

**DOMANDA PER L'ACCESSO ALL'INTERVENTO DI CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA
ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE – MISURA 2 ANNO 2018
D.G.R. XI/606 di Regione Lombardia del 01/10/2018**

Il sottoscritto (cognome e nome)..... nella qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

Sesso M F

- codice fiscaledata di nascita.....
- comune di nascita..... provincia.....
- stato estero di nascitacittadinanza.....
- comune di residenza.....provincia.....CAP.....
- indirizzo (via e n. civico).....
- telefono..... cell.....

DOMANDA

di poter fruire del contributo a valere sull'Emergenza Abitativa per "Morosità incolpevole" finalizzato a non ricevere lo sfratto per morosità nei successivi 12 mesi dalla data della concessione del contributo e di non ricevere un aumento del canone di locazione come previsto dalla Misura 2 della D.G.R. XI/606 di Regione Lombardia del 01/10/2018.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal.....; di essere, alla data di presentazione della domanda, titolare di contratto di locazione con decorrenza in data e con scadenza in data
- di non avere ricevuto disdetta;
- che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;

- che il contratto è regolarmente registrato;
- che il contratto è stato stipulato in data e registrato in data, con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da Mod. F24.....);
- che tale contratto di locazione è relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in nel comune di..... e occupata alla data di presentazione della domanda a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del richiedente, del suo nucleo familiare anagrafico e dei soggetti a loro carico ai fini IRPEF;
- che almeno un componente del nucleo familiare è residente sul territorio di Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- di essere residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- che nessun componente del nucleo familiare è, alla data di presentazione della domanda, titolare del diritto di proprietà o altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito regionale (art. 2, comma 2 L.R. 91-92/83 e s.m.i.);
- che nessun componente del nucleo familiare ha, alla data di presentazione della domanda, ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;
- che nessun componente del nucleo familiare ha già presentato altra domanda di contributo per l'affitto;
- di essere disponibile alla sottoscrizione di un accordo con cui mi impegno a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare la eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo;
- di avere un ISEE ordinario/corrente che non supera € 15.000,00;
- di essere in condizione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino ad € 3.000,00);
- di non essere titolare di contratto di affitto con patto di futura vendita;
- di essere a conoscenza delle norme che istituiscono l'accesso alle risorse relative agli interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione;
- di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

DICHIARA ALTRESI'

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE LOCATA ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- L'alloggio in locazione non è incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
- Il canone locazione annuo risultante dal contratto è di €
- Il periodo di vigenza in mesi del contratto/i registrato per l'anno 2018
- Figura del proprietario:
 - persona fisica;
 - ALER o comune;
 - altro ente;
 - società;
- Convivenza di più nuclei familiari
 - numero totale di nuclei familiari che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:
 - numero totale di persone che occupano l'alloggio in locazione alla data di presentazione della domanda:
 - con la firma in calce, di prestare il consenso informato al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/16 come previsto all'art. 7 dell'Avviso pubblico che si richiama integralmente.

Data _____

IL DICHIARANTE

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO (da allegare alla domanda del richiedente)

Il/la sottoscritto/a....., nato/a....., prov.,
il, codice fiscale,
proprietario dell'immobile sito in via/piazzan.,
Comune....., c.a.p....., prov.....,
dato in locazione a

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

Il mancato pagamento di n..... mensilità del canone a partire dal.....
per un importo totale di €.....

del Sig., conduttore dell'alloggio di mia proprietà, ubicato
nel Comune di, in via/piazza.....
n....., locato con il contratto del..... registrato con n.....

SI IMPEGNA

- ad accettare il contributo previsto dal presente bando a detrazione del debito maturato dall'inquilino;
- a non aumentare il canone di locazione per i 12 mesi successivi a partire dalla data della domanda del contributo;
- a non effettuare lo sfratto nei 12 mesi successivi a partire dalla data di presentazione della domanda;
- a scalare dal contributo ricevuto le successive mensilità in caso di contributo maggiore rispetto alla morosità.

CHIEDE

Che il contributo sia corrisposto mediante:

- bonifico intestato al proprietario sig.

Iban:

- con la firma in calce, presta il consenso informato al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/16 come previsto all'art. 7 dell'Avviso pubblico che si richiama integralmente.

Data, _____

IL DICHIARANTE

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: formalizzazione accordo locatore/conduttore dell'immobile per gli interventi volti al contenimento dell'Emergenza Abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione 2018/2019 (Misura 2) come da D.G.R. XI/606 del 01/10/2018 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito di Asola e l'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona dell'Asolano ASPA si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere alla sottoscrizione del presente accordo.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito di Asola.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è l'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona dell'Asolano ASPA in persona del Direttore Generale, dott.ssa Daniela Ottoni

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona dell'Asolano è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

FORMULA DI CONSENSO

- con la firma in calce, i sottoscritti (locatore e conduttore dell'immobile) prestano il consenso informato al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 679/16 come previsto nella summenzionata informativa al trattamento che si richiama integralmente.

Il sottoscritto _____
(nome e cognome)

....., li _____

FIRMA
